

**PLANTA DE VALORES DE LA TIERRA URBANA Y RURAL ANEXO DE LA ORDENANZA SOBRE SECTORIZACION Y ZONIFICACION
CODIFICACIÓN CON FINES CATASTRALES Y PLANTA DE VALORES DE LA TIERRA URBANA Y RURAL**

SECTOR	COMUNIDADES	ZONA	ZONIFICACION
001	PLAZA SUCRE	B	AR-1
	BARRIO ALEGRIA	B	AR-2
	5TA AV	A	RAC
002	ANTONIO JOSE DE SUCRE	B	AR-2
	SIMON BOLIVAR	B	AR-2
	5TA AV	A	RAC
003	NAZARENO	B	AR-2
	PARADERO	B	AR-2
	EL CEMENTERIO	B	AE-1
	5TA AV	A	RAC
004	SABANETA	B	AE-1
	PALOTAL	B	AR-2
	RAUL LEONI	B	AR-2
	RENACER	B	SC-E
005	BARRIO JUVENTUD	B	AR-2
	EL SAMAN	B	AR-1
	24 DE JULIO	B	AR-1
	LOS PINOS	B	AR-1
	BRISAS DEL STADIUM	B	AR-1
	LOS MOCHUELOS	B	AR-1
	5TA AV	A	RAC
006	COROCITO	B	AE-1
007	CARLOS BONILLA	B	AE-1
	NUEVO COROCITO	B	AE-1
	LAS MADRES	B	AE-1
	LA CEIBITA	B	AE-1
	LOS CHAGUARAMOS	B	AE-1
	LAS PALMAS	B	AE-1
008	PIEDRA GRANDE	B	AE-1
	RAFAEL CALDERA	B	AE-1
	1RO DE MARZO	B	AE-1
	RUIZ PINEDA	B	AE-1
	LOS NARANJOS	B	AE-1
	URB MANUEL CEDENO	B	AE-1
	URB JOSMAR	A	AE-1
	CANAIMA SUR	B	AE-1
	CANAIMA NORTE	B	AE-1
	SANTA ELENA	B	AE-1
	C. RESD. LOS HERMANOS	A	AE-1
	LAS PIEDRAS	B	AE-1
	SAN RAFAEL	B	AE-1
	EL CAMPITO	B	AE-1
009	CASCABEL NORTE	A	AE-1
	ALTO YURUBI	B	AE-1
	LAS TRINITARIAS	B	AE-1
	VIRGEN DEL VALLE	B	AE-1
	LOS CASTORES	B	AE-1
	CASCABEL SUR	B	AE-1
	SAN MIGUEL SUR	B	AE-1
	SAN JUAN	B	AE-1
010	SANTA LUCIA	C	ND-1
	SAN JOSE	B	ND-1
011	ZONA INDUSTRIAL Juaquin Agustin Rivero	A	I-S
	SANTA CATALINA	C	ND-2

012	TERRAZAS DEL NORTE	A	ND-1
	RECTA DE APOLONIO	C	ND-2
	SAVAYO I Y II	C	ND-2
	BRISAS DEL TERMINAL	B	AR-1
	APTO LOS MANGOS	B	AR-2
	NELSON SUAREZ MONTIEL (DON JUANCHO)	C	ND-2
013	FUNDESFEL	A	AR-1
	LOS SAUCES I y II	A	AR-1
	LA LLOVIZNA	A	ND-1
	VALLE FRESCO	A	AR-1
	ARCO IRIS	A	AR-1
	LOS SINGER	A	ND-1
	CAÑA DULCE	A	ND-1
	EL BOSQUE	A	ND-1
	SUN SUN	B	ND-1
	URB LAS BRISAS	A	AE-1
	CASCABEL NORTE	A	AE-1
	ALI PRIMERA	B	AE-1
	OASIS CLUB	B	ND-1
	CHAGUANTRILLO	B	AE-1
LA MONTAÑA	B	PR-RF	
014	CUMBRE AZUL	C	PR-RF
	LOS ABOGADOS	A	ND-1
	SAN MIGUEL NORTE	A	AR-1
	LA ESPERANZA	A	RURAL
	CARACOL	B	PR-RF
	ALICIA PIETRI DE CALDERA	A	AE-1
	LAS AGUITAS	B	ND-1
	LOS PROFESIONALES	A	AE-1
015	NUEVO CAÑAVERAL	C	RURAL
016	JARDIN DE LOS JARDINES		
017	URB EL PARQUE	A	ND-3
	URB BRISAS DE LA ARBOLEDA	A	ND-3
	LOS MANGOS I y II	B	ND-1
	LA ROSALEDA	B	ND-1
	VILLA DE ORO	B	ND-1
	CUATRO ESQUINAS	A	R-I
	EL ARAGUANAY	B	AR-2
	EL VALLE	B	ND-1
018	LUISA CACERES DE ARISMENDI	B	ND-3
	VILLA DOLORES	B	ND-2
	VILLA NUEVA	B	ND-2
019	VISTA ALEGRE	B	ND-2
	LA VILLA	B	ND-2
	VILLA CASTILLO		
	VILLA ESTER	B	ND-2
020	PRADOS DEL NORTE	B	ND-1
	ALTO PRADO	B	ND-1
	COLINAS DEL NORTE	B	ND-1
	ALTO PRADO	B	ND-1
021	CULANTRILLO	C	RURAL
022	ZONA A INDUSTRIAL 2		
	5TA AV	A	RAC
RURAL	VIJAGUAL	C	RURAL
	LA NEGRITA	C	RURAL
	CAÑAVERAL	C	RURAL
	FUNDO EL CARMEN	C	RURAL
	TAMANAVARE	C	RURAL
	MAPOSTAL	C	RURAL
	LA TRINIDAD	C	RURAL
	ORUCO	C	RURAL

Tabla A: Valores de la tierra
Fuente: Direccion de Catastro

R-I : Propuesta para reserva Industrial



**TASA SOBRE SECTORIZACIÓN, ZONIFICACIÓN Y
ARRIA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO**

TASA ACTUAL (Bs/m ²)	REP UT	Factor de ajuste
0,14	5,26	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
5,5	206,82	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
5,5	206,82	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,18	6,77	(0.3-1)
5,5	206,82	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,18	6,77	(0.3-1)
0,14	5,26	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
5,5	206,82	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,10	3,76	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,27	10,15	(0.3-1)
0,27	10,15	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,18	6,77	(0.3-1)
0,10	3,76	(0.3-1)
0,30	11,28	(0.3-1)
0,17	6,39	(0.3-1)
0,17	6,39	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,17	6,39	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,15	5,64	(0.3-1)
0,15	5,64	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,18	6,77	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,18	6,77	(0.3-1)
0,15	5,64	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,80	30,08	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)

0,42	15,79	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,30	11,28	(0.3-1)
0,03	1,13	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,14	5,26	(0.3-1)
0,27	10,15	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,24	9,03	(0.3-1)
0,27	10,15	(0.3-1)
0,18	6,77	(0.3-1)
0,23	8,65	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,14	5,26	(0.3-1)
	0,00	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,70	26,32	(0.3-1)
0,49	18,43	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,14	5,26	(0.3-1)
0,12	4,51	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
	0,00	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,42	15,79	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
	0,00	(0.3-1)
5,5	206,82	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)
0,09	3,38	(0.3-1)